

(72)

**Obrazac 20.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU**  
**STEČAJNE MASE**

**TRGOVAČKI SUD 1**  
**U ZAGREBU**  
**PRIMLJENO**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 72 St-3408/16

Dužnik: KOLPROMET d.o.o. Zagreb, Pazinska 31, OIB: 69722991358

**18-12-2018**

poštom — neposredno  
u ..... primj. .... priloga  
pristojba .....

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA**

U ovom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj je zaprimio Rješenje od 29.08.2018.g. Trgovačkog suda u Zagrebu u predmetu 51. Ovr-346/2018 ovrhovoditelja VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. protiv ovršenika KOLPROMET d.o.o. u stečaju, radi: 813,86 kn, kojim Rješenjem je prijedlog za ovrhu odbačen kao nedopušten iz razloga što je ovršni prijedlog podnesen nakon otvaranja stečajnog postupka.

U predmetu P-3258/2015-28 koji se vodi na Općinskom sudu u Novom Zagrebu, tužiteljice Andree Pehar iz Zagreba protiv tuženika Kolpromet d.o.o., radi utvrđenja prava vlasništva, pristiglo je rješenje Županijskog suda u Velikoj Gorici od 01.08.2018. broj: 5Gž-113/2018-2 kojim rješenjem je ukinuta presuda Općinskog suda u Novom Zagrebu broj: P-3258/2015-17 od 30.10.2015. godine i predmet je vraćen istom sudu na ponovno odlučivanje. Stečajni upravitelj je dana 13.12.2018. godine zaprimio od Općinskog suda u Novom Zagrebu Poziv za glavnu raspravu koja je zakazana za dan 15.03.2019. godine.

U predmetu posl. broj: 85-Pn-2391/17 (ranije Pn-2302/14) tužitelja Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Jarušica 17 i 17A, zastupani po odv. Ljiljana Maravić-Pirš iz Zagreba protiv tuženika Kolpromet d.o.o. u stečaju, radi naknade štete, stečajni upravitelj je zaprimio rješenje od 19.09.2018. godine kojim je dostavljen Nalaz i mišljenje vještaka o nedostacima u svezi nepoštivanja posebnih uvjeta građenja kod mjera zaštite od požara stambene zgrade u Zagrebu, Jarušica 17 i 17A od izrađen po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Mirko Hvala, dipl.ing.arh. Vještak u svom Zaključku utvrđuje da se ne može utvrditi vrijednost radova i opreme potrebne radi otklanjanja nedostataka dok se ne sačini projekt sanacije. Stečajni upravitelj se očitovao na navedeni Nalaz i mišljenje na način da na isti nema primjedbi.

Radi se o predmetu u kojem je osporena tražbina u iznosu od 152.174,80 kn iz razloga što stečajni upravitelj iz dostavljene dokumentacije nije mogao utvrditi visinu štete, jer ne može procijeniti o kojim se nekvalitetno izvedenim radovima radi kao niti o obujmu i troškovima potrebne sanacije, a o čemu se vodio spor Pn-2302/14. Tužitelj je u ovom predmetu uredio tužbeni zahtjev na način da se utvrdi osnovanom tražbina tužitelja kao tražbina II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 152.174,80 kn (koji iznos će se precizirati nakon provedenog građevinskog vještačenja), te da tuženik tužiteljima naknadi parnični trošak zajedno sa pripadajućim zateznim kamatama.

Dana 30.10.2018. godine zaprimljeno je Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave posl. broj Ovr-45432/18 javnog bilježnika Mladen Ježek iz Zagreba, ovrhovoditelja Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, A.T. Mimare 3-5 protiv ovršenika KOLPROMET d.o.o. u stečaju, a radi: 352,40 kn koje se odnose na glavnice i kamate za neplaćenu pričuvu za garažni prostor u Zagrebu, A.T.Mimare 3. Postupajući po navedenom rješenju stečajni upravitelj je izvršio uplatu glavnice, kamate i troška postupka.



Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 19.10.2018. godine broj: 54 Ovr-10850/15-20 u predmetu ovrhovoditelja Mira a.d. Prijedor protiv ovršenika Kolpromet d.o.o. u stečaju, radi ovrhe, obustavljena je ovrha.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### NEKRETNINE

a) Nekretnine koje su bile u vlasništvu stečajnog dužnika

- zemljišta u k.o. Blato Novo:

Zk.ul./ zk.č.	Opis
zk.ul. 2722, zk.č.br. 1343/1	Oranica, pov. 171 m <sup>2</sup>
zk.ul. 50277, zk.č.br. 1342/1	Oranica, pov. 473 m <sup>2</sup>

- stanovi u k.o. Blato Novo zk.ul, 2827, zk.č.br. 1342/2, na adresi Jarušćica 17 i 17a  
Jarušćica 17a

etaža	opis
21. suvlasnički dio: 411/10000 (E-21)	Ulaz 1, stan S41 na IV katu, povr. 97,50 m <sup>2</sup> , i PM41 povr. 6,00 m <sup>2</sup> u garaži

Jarušćica 17

etaža	opis
25. suvlasnički dio: 237/10000 (E-25)	Ulaz 2, stan S8 u prizemlju, povr. 53,60 m <sup>2</sup> , i PM8 povr. 6,00 m <sup>2</sup> u garaži
31. suvlasnički dio: 295/10000 (E-31)	Ulaz 2, stan S19 na I katu, povr. 68,35 m <sup>2</sup> , i PM19 povr. 6,00 m <sup>2</sup> u garaži
40. suvlasnički dio: 237/10000 (E-40)	Ulaz 2, stan S38 na III katu, povr. 53,60 m <sup>2</sup> , i PM38 povr. 6,00 m <sup>2</sup> u garaži
42. suvlasnički dio: 440/10000 (E-42)	Ulaz 2, stan S42 na IV katu, povr. 104,60 m <sup>2</sup> , i PM42 povr. 6,00 m <sup>2</sup> u garaži

U predmetu broj: 34 Ovr-213/2017 Trgovački sud u Zagrebu je Rješenjem i zaključkom od 27.07.2018. godine (pravomoćno 14.09.2018.g.) i Rješenjem od 21.09.2018. godine (pravomoćno 10.10.2018.g.) razlučnom vjerovniku KOLUNDŽIJA MILKA, Brezovica, Kašinci 7a, OIB: 05874199368 dosudio gore navedene nekretnine za iznos od 4.198.067,48 kn i to na način da se utvrđena tražbina u stečajnom postupku u iznosu od 4.219.852,64 kn stavlja u prijeboj s utvrđenom vrijednosti nekretnina u iznosu od 4.198.067,48 kn primjenom čl. 247. stavak 7. Stečajnog zakona.

U ovom ovršnom predmetu stečajni upravitelj je sudu dostavio pet očitovanja i to: 19.03.2018., 04.05.2018., 14.06.2018., 11.09.2018. i posljednje 06.12.2018. godine **koje se dostavlja uz ovo izvješće kao njegov sastavni dio**, ali sud nije prihvatio niti akceptirao niti jedan prijedlog iz podnesaka stečajnog upravitelja ovršenika pa tako nije odredio novu procjenu vrijednosti nekretnina po stalnom sudskom vještaku već je prihvatio staru procjenu vrijednosti nekretnina izvršenu po nalogu Općinskog suda u Novom Zagrebu, nije ovrhovoditelja koji je ujedno i kupac nekretnina i koji je cijenu nekretnina odnosno vrijednost platio prijebojem pozvao na uplatu troškova i to PDV-a, režijskih troškova, nagrade stečajnom upravitelju, kako je sve to specificirano u podnescima stečajnog upravitelja, a niti je po odbitku troškova ovršnog postupka spis prosljedio stečajnom sucu na daljnje postupanje.

Udovoljavajući Zaključku suda posl. broj 34. Ovr-213/2017-35 od 09.11.2018. godine stečajni upravitelj je gore navedene nekretnine dana 26.11.2018. godine predao u posjed kupcu o čemu se sačinjeni Zapisnici o primopredaji i uvođenju u posjed.



b) Nekretnina u vanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika

- garažno parkirno mjesto na adresi A. T. Mimare 3, Zagreb, k.o. Stenjevec, zk.ul. 8435, zkč.br. 51/25

etaža	opis
28. suvlasnički dio: 35/10000 (E-28)	Garažno parkirno mjesto GPM28, u podrumu objekta nkp. 14,28m <sup>2</sup>

U zemljišnim knjigama kao vlasnik navedenog garažnog parkirnog mjesta upisana je tvrtka BRAMGRAD PROJEKT d.o.o., Vučak br. 28, Zagreb, te je pod Z-56125/10 od 24.11.2010. godine predbilježeno pravo vlasništva u korist KOLPROMET d.o.o., OIB: 69722991358. Stečajni upravitelj je u posjedu Ugovora o kupoprodaji od 05.03.2007.g., Tabularne izjave od 31.01.2008.g., te Aneksa Ugovoru o kupoprodaji od 08.05.2014.g.

Dana 24.10.2018. godine stečajni upravitelj je ponovno uputio dopis sa zamolbom za davanje tabularne isprave BRAMGRAD GRUPI d.o.o. (Iz povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu za BRAMGRAD PROJEKT d.o.o., OIB: 32163327584, MBS: 080365255 vidljivo je da je društvo brisano iz sudskog registra, te pripojeno društvu BRAMGRAD NEKRETNINE d.o.o. temeljem Odluke društva BRAMGRAD PROJEKT d.o.o. od 27.09.2017.g., a iz Izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Bjelovaru za BRAMGRAD GRUPU d.o.o., OIB: 44492526262, MBS: 040302333 vidljivo je da je društvo BRAMGRAD NEKRETNINE d.o.o. pripojeno društvu BRAMGRAD GRUPA d.o.o. temeljem Odluke društva od 22.05.2018. godine) na adresu sjedišta društva i koji dopis se vratio neuručen s oznakom „obaviješten – nije podigao pošiljku“, istoga dana je stečajni upravitelj isti dopis uputio i na gosp. Branimira Mihaljevića, direktora društva BRAMGRAD GRUPA d.o.o., i koji je zaprimljen dana 26.10.2018. godine. Na traženje stečajnog upravitelja nitko se nije očitovao.

#### FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

Saldo na dan prethodnog izvješća 28.02.2018.g. 6.394,53 kn

1. Priliv od 01.03.2018.g. do 14.12.2018.g.

- prihod od najma 2.500,00 kn/mj. + PDV (04/2018-9/2018)	18.750,00 kn
<b>Ukupno</b>	<b>18.750,00 kn</b>

2. Odliv od 01.03.2018.g. do 14.12.2018.g.

- banka – naplata naknade platnog prometa	923,00
- plaćanje po rješenju o ovrsi 45432/18 (glavnica, kamate i trošak ovrhe)	681,62
- plin – opomena i rn. za 04., 05. i 06/2018 (S8)	111,78
- vodoopskrba i odvodnja – dug i rn. za 04., 05. i 06/2018 (S8)	904,00
- električna energija S8 – dug po obračunu na dan 20.01.2018.- 183,95 kn, te mjesečna rata 19,66 kn za 01. i 02. mj. 2018.	366,97
- servis plinskog kombi bojlera (S8)	500,00
- usluga odlaska na lokaciju Jarušćica 17 i 17A radi očitavanja brojila (2x)	150,00
<b>Dio podmirenih troškova koji su bili dospjeli do 14.12.2017.g. (dospjeli do prethodnog izvješća)</b>	
- knjigovodstvene usluge bruto 3.000,00 kn/mj (06, 07, 08 i 09/2017)	12.000,00 kn
- suradnik st. upravitelja bruto 4.500,00 kn/mj. (dio za 07. mj. –	8.250,00 kn



1.000,00 kn, za 08/2017 iznos 4.250,00 kn i za 09. mj. – 3.000,00 kn)	
<b>Ukupno:</b>	<b>23.887,37 kn</b>

Saldo na dan 14.12.2018.g. 1.157,28 kn

3. Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka od 28.02.2017. do 14.12.2018.g.

a) - dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka od 28.02.2017. do 28.02.2018.g., a koji su detaljno obrazloženi i dokumentirani u podnescima stečajnog upravitelja od 21.02.2018. g., od 27.02.2018. g. i od 14.03.2018.g., a po zaključcima stečajnog suda od 16.02.2018.g., 26.02.2018.g. i 02.03.2018.g.

rb	Troškovi	Iznos u kn
1	- knjigovodstvene usluge bruto 1.500,00 kn/mj. (10/17- 02/18)	7.500,00
2	- suradnik st. upravitelja bruto 1.500,00 kn/mj. (10/17 – 02/18)	7.500,00
3	- najam ureda st. upravitelja bruto 1.700,00 kn/mj, (03/17- 02/18)	20.400,00
	<b>Ukupno:</b>	<b>35.400,00 kn</b>

b) - dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka od 28.02.2017. do 14.12.2018.g.

b.1.) - režijski troškovi za stanove i parkirna mjesta dostavljeni na Ovr-213/2017

1.	Stan S-8 (ožujak 2017. – kolovoz 2018.)	3.359,06 kn
	Struja 37,22 kn	
	Voda 113,00 kn	
	Plin 25,00 kn	
	Kn, nuv 868,32 kn	
	Pričuva 2.315,52 kn	
2.	Stan S-19 (ožujak 2017. - kolovoz 2018.)	5.053,73 kn
	Struja 430,97 kn	
	Voda 1.017,00 kn	
	Plin 225,00 kn	
	Kn, nuv 1.107,18 kn	
	Pričuva 2.273,58 kn	
3.	Stan S-41 (ožujak 2017. - kolovoz 2018.)	10.050,13 kn
	Struja 1.086,30 kn	
	Voda 1.661,36 kn	
	Plin 2.747,66 kn	
	Kn, nuv 1.491,75 kn	
	Pričuva 3.063,06 kn	
	Režijski troškovi za parkirna mjesta	
4.	PM-8 (ožujak 2017. - kolovoz 2018.)	486,00 kn
	Kn 226,80 kn	
	Pričuva 259,20 kn	
5.	PM-19 (ožujak 2017. - kolovoz 2018.)	486,00 kn
	Kn 226,80 kn	
	Pričuva 259,20 kn	
6.	PM-41 (ožujak 2017. - kolovoz 2018.)	459,00 kn
	Kn 214,20 kn	
	Pričuva 244,80 kn	
		<b>19.893,92 kn</b>

rb	Troškovi	Iznos u kn
7	- pričuva GPM28 – 37,03 kn/mj. (01/2018 – 11/2018)	407,33
8	- komunalna naknada i naknada za uređenje voda GPM28 – 10,58 kn/mj. (03/2017 – 11/2018)	222,18
9	- knjigovodstvene usluge bruto 1.500,00 kn/mj. (03/18- 11/18.)	10.500,00
4	- suradnik st. upravitelja bruto 1.500,00 kn/mj. (03/18 – 11/18)	10.500,00
5	- najam ureda st. upravitelja bruto 1.700,00 kn/mj. od 03/18 do 11/18	11.900,00
		<b>33.529,51 kn</b>

Sveukupno dospjeli nepodmireni troškovi: **88.823,43 kn**

4. Predračun troškova za naredno šestmesečno razdoblje od 15.12.2018. do 14.06.2019.

rb	Troškovi	Iznos u kn
1	- materijalni troškovi, uredski materijal 100,00 kn/mj x 6 mj.	600,00
2	- bankarska naknada 25,00 x 6 mj.	150,00
3	- knjigovodstvene usluge bruto 1.500,00 kn/mj. x 6 mj.	9.000,00
4	- troškovi platnog prometa, blagajne i ostalih administrativnih troškova (suradnik, ured) bruto 1.500,00 kn/mj. x 6 mj.	9.000,00
5	- najam ureda st. upravitelja bruto 1.700,00 kn/mj. x 6 mj.	10.200,00
6	- telefon 50,00 kn x 6 mj.	300,00
<b>Ukupno:</b>		<b>29.250,00 kn</b>

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Vezano uz nekretninu u vanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika stečajni upravitelj će angažirati odvjetnika radi podizanja tužbe protiv BRAMGRAD GRUPE d.o.o. radi utvrđenja prava vlasništva na nekretnini.

### V. PRIJEDLOZI

Slijedom iznesenog u ovom izvješću stečajni upravitelj predlaže:

1. da stečajni sudac primi na znanje sve učinjene radnje stečajnog upravitelja u ovom izvještajnom razdoblju.

Mjesto i datum  
Zagreb, 18.12.2018.g.

Stečajni upravitelj  
Marinko Paić, univ.spec.oec.





U privitku:

- preslika rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu 34. Ovr-213/2017-23 od 27.07.2018.g.,
- preslika rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu 34. Ovr-213/2017-28 od 21.09.2018.g.,
- preslike Zapisnika o primopredaji i uvođenju u posjed od 26.11.2018.g. (7 zapisnika),
- preslika podneska stečajnog upravitelja na Ovr-213/2017 od 06.12.2018.g.,
- preslike računa 93/1/1, 94/1/1, 114/1/1, 154/1/1 i 206/1/1 za knjigovodstvene usluge
- preslike računa 32-2018/1/1, 33-2018/1/1, 34-2018/1/1, 53-2018/1/1 i 64-2018/1/1 za suradnika
- preslike računa 26-2018/1/1 i 47-2018/1/1 za očitavanje brojila
- preslika računa 091/1/1 za servis plinskog bojlera
- prslike Ugovora o podzakupu od 01.03.2018.g. i 01.09.2018.g.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

34. Ovr-213/2017 - 23

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE I ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu ovog suda Mirjani Chour Hršak, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja MILKA KOLUNDŽIJA, Brezovica, Kašinci 7a, OIB: 05874199368, kojeg zastupa Velimira Anibalović, odvjetnica u Zagrebu, Huga Ehrlicha 11, protiv ovršenika KOLPROMET d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Pazinska 31, OIB: 69722991358, (prije: Zagreb, Brezovica, Kašinci 7a), kojeg zastupa stečajni upravitelj Marinko Paić, Zagreb, IV. Požarinje 6, radi ovrhe, dana 27. srpnja 2018. godine

riješio je

Razlučnom vjerovniku MILKA KOLUNDŽIJA, Brezovica, Kašinci 7a, OIB: 05874199368, dosuđuju se nekretnine upisane u:

- zk. ul. 2722 k.o. Blato Novo, čk. br. 1343/1, oranica sa 171 čm, procijenjene vrijednosti 101.574,00 kuna;
- zk. ul. 2827 (E-21, 25, 31, 40, 42) k.o. Blato Novo;
- **etaža 21**-411/10000 dijela čk. br. 1342/2 stambena zgrada br. 17 i 17A i dvorište, Jaruščica s 1569 čm (stambena zgrada br. 17 i 17A sa 637 čm i dvorište s 932 čm) neodvojivo povezano s vlasništvom četverosobni stan oznake S41 na IV katu zgrade ulaz 1: koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom, predprostora, tri sobe, kupaonice, loggie i terase neto korisne površine 97,50 čm s pridruženim parkirnim mjestom u garaži oznake PM41 nkp 6,00 čm, ukupno neto korisna površina 103,50 čm, procijenje vrijednosti 965.986,88 kuna;
- **etaža 25**-237/10000 dijela čk. br. 1342/2 stambena zgrada broj 17 i 17A i dvorište, Jaruščica s 1569 čm (stambena zgrada br. 17 i 17A sa 637 čm i dvorište sa 932 čm) neodvojivo povezano s vlasništvom trosobni stan oznake S8 u prizemlju zgrade ulaz 2: koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom, predprostora, dvije sobe i kupaonice, neto korisne površine 53,60 čm s pridruženim parkirnim mjestom u garaži oznake PM8 nkp 6,00 čm, ukupno neto korisna površina 59,60 čm, procijenjene vrijednosti 522.426,75 kuna;
- **etaža 31**-295/1000 dijela čk. br. 1342/2 stambena zgrada br. 17 i 17A i dvorište, Jaruščica s 1569 čm (stambena zgrada br. 17 i 17A sa 637 čm i dvorište s 932 čm)



neodvojivo povezano s vlasništvom trosobni stan oznake S19 na I katu zgrade ulaz 2: koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom, predprostora, dvije sobe, WC-a, kupaoalice i loggie, neto korisne površine 68,35 čm s pridruženim parkirnim mjestom u garaži oznake PM19 nkp, 6,00 čm, ukupno neto korisna površina 74,35 čm, procijenje vrijednosti 710.847,60 kuna;

- **etaža40**-237/1000 dijela čk. br. 1342/2 stambena zgrada br. 17 i 17A i dvorište, Jaruščica s 1569 čm (stambena zgrada br. 17 i 17A sa 637 čm i dvorište s 932 čm) neodvojivo povezano s vlasništvom trosobni stan oznake S38 na III katu zgrade ulaz 2: koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaoalice i loggie, neto korisne površine 53,65 čm s pridruženim parkirnim mjestom u garaži oznake PM38 nkp, 6,00 čm, ukupno neto korisna površina 59,65 čm, procijenjene vrijednosti 583.810,95 kuna;
- **etaža42**-440/1000 dijela čk. br. 1342/2 stambena zgrada br. 17 i 17A i dvorište, Jaruščica s 1569 čm (stambena zgrada br. 17 i 17A sa 637 čm i dvorište s 932 čm) neodvojivo povezano s vlasništvom četverosobni stan oznake S42 na IV katu zgrade ulaz 2: koji se sastoji od hodnika, WC-a, dnevnog boravka s kuhinjom, predprostora, tri sobe, kupaoalice i loggie, neto korisne površine 104,60 čm s pridruženim parkirnim mjestom u garaži oznake PM42 nkp, 6,00 čm, ukupno neto korisna površina 110,60 čm, procijenje vrijednosti 1.032.459,30 kuna;
- zk. ul. 50277 k.o. Blato Novo, čk. br. 1342/1 oranica s 473 čm, procijenje vrijednosti 280.962,00 kuna.

Odnosno ukupno 4.198.067,48 kuna.

#### z a k l j u č i o   j e

Nalaže se zk odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu po pravomoćnosti ovog rješenja upisati pravo vlasništva u korist kupca na nekretninama iz izreke rješenja, te brisati prava i terete koji prestaju prodajom dosuđenih nekretnina, i to založna prava uknjižena na nekretnini i ostale osobne služnosti osim stvarnih služnosti, stvarnih tereta i prava građenja, te osobnih služnosti upisanih prije predmetne ovrhe (čl. 86. i 87. OZ-ā).

#### Obrazloženje

Na predmetnim nekretninama upisano je razlučno pravo, a kao prvi u prednosnom redu upisana je ovrhovoditeljica MILKA KOLUNDŽIJA, Brezovica, Kašinci 7a, OIB: 05874199368.

U zemljišnim knjigama je upisana tražbina tog vjerovnika u iznosu od 3.500.000,00 kuna, a u stečajnom postupku nad ovršenikom priznata mu je tražbina u ukupnom iznosu od 4.219.852,64 kune.

Ovrhovoditeljica MILKA KOLUNDŽIJA, Brezovica, Kašinci 7a, OIB: 05874199368, izjavila je da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu u protutražbinom stečajnog dužnika, odnosno ovršenika, po osnovi u visini utvrđenih nekretnina u iznosu od 4.198.067,48 kuna.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci rješenja, primjenom čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/2017; dalje SZ).



U Zagrebu, 27. srpnja 2018.

SUDAC:

MIRJANA CHOUR HRŠAK, v.r.

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana može izjaviti žalbu u roku 8 dana od dana primitka rješenja. Žalba se ulaže u dva primjerka za sud i jedan za protivnu stranu, a putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu RH.

Za točnost otpisat će ovlaštene službenik:







## KLAUZULA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

Oznaka odluke: Ovr-213/2017-23  
Vrsta odluke: Rješenje - dosuda  
Donositelj: Mirjana Chour Hršak  
Datum pravomoćnosti: 14.09.2018.  
Datum ovršnosti:  
Napomena  
pravomoćnosti/ovršnosti:







REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

*M. Vrhovac*  
*Endokrinološki*  
*02.10.18.*

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu ovog suda Mirjani Chour Hršak, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja MILKA KOLUNDŽIJA, Brezovica, Kašinci 7a, OIB: 05874199368, kojeg zastupa Velimira Anibalović, odvjetnica u Zagrebu, Huga Ehrlicha 11, protiv ovršenika KOLPROMET d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Pazinska 31, OIB: 69722991358, (prije: Zagreb, Brezovica, Kašinci 7a), kojeg zastupa stečajni upravitelj Marinko Paić, Zagreb, IV. Požarinje 6, radi ovrhe, dana 21. rujna 2018. godine

riješio je

Ispravlja se izreka rješenja ovog suda poslovni broj Ovr-213/2017 od 27. srpnja 2018. godine tako da u

- dvadesetom redu izreke rješenja umjesto riječi: "etaža 31-295/1000" stoje riječi "etaža 31-295/10000"
- dvadeset i sedmom redu izreke rješenja umjesto riječi: "etaža 40-237/1000" stoje riječi "etaža 40-237/10000"
- trideset i četvrtom redu izreke rješenja umjesto riječi: "etaža 42-440/1000" stoje riječi "etaža 42-440/10000"

U ostalom dijelu rješenje ostaje neizmijenjeno.

Obrazloženje

U rješenju ovog suda br. Ovr-213/2017 od 27. srpnja 2018. godine došlo je do očite pogreške u pisanju, pa je sud donio ovo rješenje sukladno odredbi čl. 342. st. 1, 2. i 4. ZPP-a, a u vezi čl. 10. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17; dalje:SZ).

Zagreb, 21. rujna 2018.

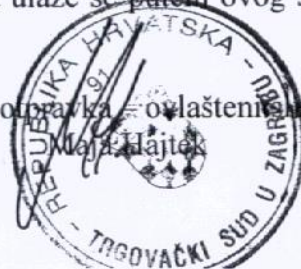
SUDAC:

MIRJANA CHOUR HRŠAK, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana po primitku rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

Za točnost opravka: ovlaštenik: \_\_\_\_\_







Vrijeme ispisa: 06.11.2018. 11:35

271  
eSpis

REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu

## KLAUZULA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

Oznaka odluke: Ovr-213/2017-28  
Vrsta odluke: Rješenje - ispravak rješenja  
Donositelj: Mirjana Chour Hršak  
Datum pravomoćnosti: 10.10.2018.  
Datum ovršnosti:  
Napomena  
pravomoćnosti/ovršnosti:



## ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI I UVOĐENJE U POSJED

Dana 26. 11. 2018 godine izvršena je primopredaja nekretnine kupcu MILKA KULUNDŽIJA, Brezovica, Kašinci 7a, OIB:05874199368 i to:

- **ETAŽA 25-237/10000** dijela čk.br. 1342/2 stambena zgrada broj 17 i 17A i dvorište, Jarušica s 1569 čm (stambena zgrada br. 17 i 17A sa 637 čm i dvorište s 932 čm) neodvojivo povezano s vlasništvom trosobni stan oznake S8 u prizemlju zgrade ulaz 2: koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom, predprostora, dvije sobe, kupaoalice, neto korisne površine 53,60 čm s pridruženim parkirnim mjestom u garaži oznake PM8 nkp 6,00 čm, ukupno neto korisne površine 59,60 čm.

1. Stanje potrošnje električne energije:

- Broj brojila: 10318781
- Stanje brojila potrošnje el. energije:

① 1316,8 ② 484,96

2. Stanje potrošnje plina

- Broj plinomjera: 25423120
- Stanje brojila potrošnje plina:

2491

3. Stanje potrošnje vode:

- Broj vodomjera: 2272474
- Stanje brojila potrošnje vode:

8

4. Kupac preuzima ključ od stana

1

Kupac se uvodi u posjed predmetne nekretnine i nema nikakvih primjedbi.

Nekretninu preuzima: MILKA KULUNDŽIJA, Brezovica, Kašinci 7a, OIB:05874199368

Nekretninu predaje: stečajni upravitelj Marinko Paić, KOLPROMET d.o.o. u stečaju

Stečajni upravitelj:

KOLPROMET d.o.o. u stečaju

Marinko Paić, unix.spec.oec.

Kupac:

Milka Kulundžija

**KOLPROMET d.o.o.**

u stečaju

**ZAGREB**



## ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI I UVOĐENJE U POSJED

Dana 26. 11. 2018. godine izvršena je primopredaja nekretnine kupcu MILKA KULUNDŽIJA, Brezovica, Kašinci 7a, OIB: 05874199368 i to:

- **ETAŽA 31-295/10000** dijela čk.br. 1342/2 stambena zgrada broj 17 i 17A i dvorište, Jarušćica s 1569 čm (stambena zgrada br. 17 i 17A sa 637 čm i dvorište s 932 čm) neodvojivo povezano s vlasništvom trosobni stan oznake S19 na I katu zgrade ulaz 2: koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom, predprostora, dvije sobe, WC-a, kupaonice i loggie, neto korisne površine 68,35 čm s pridruženim parkirnim mjestom u garaži oznake PM19 nkp 6,00 čm, ukupno neto korisne površine 74,35 čm.

1. Stanje potrošnje električne energije:

- Broj brojila: 10318714

- Stanje brojila potrošnje el. energije:

(1) 18,35 (2) 5,10

2. Stanje potrošnje plina

- Broj plinomjera: 25423148

- Stanje brojila potrošnje plina:

2,42

3. Stanje potrošnje vode:

- Broj vodomjera: 2275567

- Stanje brojila potrošnje vode:

0

4. Kupac preuzima ključ od stana

2

Kupac se uvodi u posjed predmetne nekretnine i nema nikakvih primjedbi.

Nekretninu preuzima: MILKA KULUNDŽIJA, Brezovica, Kašinci 7a, OIB:05874199368  
Nekretninu predaje: stečajni upravitelj Marinko Paić, KOLPROMET d.o.o. u stečaju

Stečajni upravitelj:

~~KOLPROMET d.o.o. u stečaju~~

Marinko Paić, univ.spec.oec.

Kupac:

Milka Kulundžija

**KOLPROMET d.o.o.**  
u stečaju  
ZAGREB

## ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI I UVOĐENJE U POSJED

Dana 26. 11. 2018. godine izvršena je primopredaja kupcu MILKA KULUNDŽIJA, Brezovica, Kašinci 7a, OIB:05874199368 i to:

- **ETAŽA 40-237/10000** dijela čk.br. 1342/2 stambena zgrada br. 17 i 17A i dvorište, Jarušćica s 1569 čm (stambena zgrada br. 17 i 17A sa 637 čm i dvorište s 932 čm) neodvojivo povezano s vlasništvom trosobni stan oznake S38 na III katu zgrade ulaz 2: koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaonice, loggie neto korisne površine 53,65 čm s pridruženim parkirnim mjestom u garaži oznake PM38 nkp 6,00 čm, ukupno neto korisne površine 59,65 čm.

1. Stanje potrošnje električne energije:

- Broj brojila: 10319031

- Stanje brojila potrošnje el. energije:

① 8440,37 ② 3955,11

2. Stanje potrošnje plina

- Broj plinomjera: 25422968

- Stanje brojila potrošnje plina:

3. Stanje potrošnje vode:

- Broj vodomjera: 2278993

- Stanje brojila potrošnje vode:

365

4. Kupac preuzima ključ od stana

Kupac se uvodi u posjed predmetne nekretnine i nema nikakvih primjedbi.

Nekretninu preuzima: MILKA KULUNDŽIJA, Brezovica, Kašinci 7a, OIB:05874199368

Nekretninu predaje: stečajni upravitelj Marinko Paić, KOLPROMET d.o.o. u stečaju

Za prodavatelja:

KOLPROMET d.o.o. u stečaju

Marinko Paić, univ.spec.oec.

Kupac:

Milka Kulundžija

**KOLPROMET d.o.o.**

u stečaju

Z A G R E B



## ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI I UVOĐENJE U POSJED

Dana 26. 11. 2018. godine izvršena je primopredaja kupca MILKA KULUNDŽIJA, Brezovica, Kašinci 7a, OIB:05874199368 i to:

- **ETAŽA 21-411/10000** dijela čk.br. 1342/2 stambena zgrada br. 17 i 17A i dvorište, Jarušica s 1569 čm (stambena zgrada br. 17 i 17A sa 637 čm i dvorište s 932 čm) neodvojivo povezano s vlasništvom četverosobni stan oznake S41 na IV katu zgrade ulaz 1: koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom, predprostora, tri sobe, kupaonice, loggie i terase neto korisne površine 97,50 čm s pridruženim parkirnim mjestom u garaži oznake PM41 nkp 6,00 čm, ukupno neto korisne površine 103,50 čm.

1. Stanje potrošnje električne energije:

- Broj brojila: 10318756

- Stanje brojila potrošnje el. energije:

① 413,53      ② 213,41

2. Stanje potrošnje plina

- Broj plinomjera: 25422797

- Stanje brojila potrošnje plina:

569,81

3. Stanje potrošnje vode:

- Broj vodomjera: 2246608

- Stanje brojila potrošnje vode:

61

4. Kupac preuzima ključ od stana

2

Kupac se uvodi u posjed predmetne nekretnine i nema nikakvih primjedbi.

Nekretninu preuzima: MILKA KULUNDŽIJA, Brezovica, Kašinci 7a, OIB:05874199368  
Nekretninu predaje: stečajni upravitelj Marinko Paić, KOLPROMET d.o.o. u stečaju

Za prodavatelja:

KOLPROMET d.o.o. u stečaju

Marinko Paić, univ.spec.oec.

Kupac:

Milka Kulundžija

**KOLPROMET d.o.o.**

u stečaju  
ZAGREB

## ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI I UVOĐENJE U POSJED

Dana 26. 11. 2018. godine izvršena je primopredaja kupcu MILKA KULUNDŽIJA, Brezovica, Kašinci 7a, OIB:05874199368 i to:

- **ETAŽA 42-440/10000** dijela čk.br. 1342/2 stambena zgrada br. 17 i 17A i dvorište, Jarušćica s 1569 čm (stambena zgrada br. 17 i 17A sa 637 čm i dvorište s 932 čm) neodvojivo povezano s vlasništvom četverosobni stan oznake S42 na IV katu zgrade ulaz 2: koji se sastoji od hodnika, WC-a, dnevnog boravka s kuhinjom, predprostora, tri sobe, kupaonice i loggie, neto korisne površine 104,60 čm s pridruženim parkirnim mjestom u garaži oznake PM42 nkp 6,00 čm, ukupno neto korisne površine 104,60 čm.

1. Stanje potrošnje električne energije:

- Broj brojila: 10319309

- Stanje brojila potrošnje el. energije:

① 10668,26    ① 4078,98

2. Stanje potrošnje plina

- Broj plinomjera: 25422981

- Stanje brojila potrošnje plina:

3. Stanje potrošnje vode:

- Broj vodomjera: 2272412

- Stanje brojila potrošnje vode:

568

4. Kupac preuzima ključ od stana

Kupac se uvodi u posjed predmetne nekretnine i nema nikakvih primjedbi.

Nekretninu preuzima: MILKA KULUNDŽIJA, Brezovica, Kašinci 7a, OIB:05874199368  
Nekretninu predaje: stečajni upravitelj Marinko Paić, KOLPROMET d.o.o. u stečaju

Za prodavatelja:

KOLPROMET d.o.o. u stečaju

Marinko Paić, univ.spec.oec.

Kupac:

Milka Kulundžija

**KOLPROMET d.o.o.**  
u stečaju  
ZAGREB



**ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI I UVOĐENJE U POSJED**

Dana 26. 11. 2018. godine izvršena je primopredaja nekretnine kupcu MILKA KULUNDŽIJA, Brezovica, Kašinci 7a, OIB: 05874199368 i to:

- zk. ul. 50277 k.o. Blato Novo, čk. br. 1342/1 oranica s 473 čm

Kupac se uvodi u posjed predmetne nekretnine i nema nikakvih primjedbi.

Nekretninu preuzima: MILKA KULUNDŽIJA, Brezovica, Kašinci 7a, OIB:05874199368  
Nekretninu predaje: stečajni upravitelj Marinko Paić, KOLPROMET d.o.o. u stečaju

Stečajni upravitelj:

~~KOLPROMET d.o.o. u stečaju~~

~~Marinko Paić, univ.spec.oec.~~

Kupac:

Milka Kulundžija

**KOLPROMET d.o.o.**  
u stečaju  
Z A G R E B

## ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI I UVOĐENJE U POSJED

Dana 26. 11. 2018. godine izvršena je primopredaja nekretnine kupcu MILKA KULUNDŽIJA, Brezovica, Kašinci 7a, OIB: 05874199368 i to:

- zk. ul. 2722 k.o. Blato Novo, čk. br. 1343/1 oranica sa 171 čm.

Kupac se uvodi u posjed predmetne nekretnine i nema nikakvih primjedbi.

Nekretninu preuzima: MILKA KULUNDŽIJA, Brezovica, Kašinci 7a, OIB:05874199368  
Nekretninu predaje: stečajni upravitelj Marinko Paić, KOLPROMET d.o.o. u stečaju

Stečajni upravitelj:

KOLPROMET d.o.o. u stečaju

Marinko Paić, univ.spec.oec.

Kupac:

Milka Kulundžija

**KOLPROMET d.o.o.**

u stečaju

**ZAGREB**



KOLPROMET d.o.o. u stečaju, St-3408/1-21  
 Zagreb, Pazinska 31  
 OIB:69722991358  
 Stečajni upravitelj  
 Marinko Paić  
 VI Požarinje 6, 10000 Zagreb  
 Tel: 01/4647218, Fax: 01/6184432  
 Zagreb, 06.12.2018.

TRGOVAČKI SUD 3  
 U ZAGREBU  
 PRIMLJENO

07-12-2018

poštom — neposredno  
 u primj. prilozi  
 pristojba

Trgovački sud u Zagrebu  
 Na poslovni broj: 34. Ovr-213/2017

Pravna stvar:

Ovrhovoditelj: MILKA KOLUNDŽIJA, OIB:05874199368 Brezovica, Kašinci 7a, koju zastupa Velimira Anibalović odvjetnica iz Zagreba, Huga Ehrlicha 11

Ovršenik: KOLPROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pazinska 31, OIB:69722991358

Radi: ovrhe

### PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA OVRŠENIKA

3x

Udovoljavajući nalogu suda iz Zaključka broj 34. Ovr-213/2017 -37 od 20.studenog 2018. godine stečajni upravitelj ovršenika očituje se kako slijedi:

Stečajni upravitelj ovršenika uvodno ističe da je ovo peto očitovanje stečajnog upravitelja ovršenika po nalogu suda u ovome predmetu a uvijek vezano uz istu činjeničnu i pravnu osnovu. Naime stečajni upravitelj ovršenika po nalogu suda do sada se očitovao 19.ožujka 2018., 04.svibnja 2018., 14.lipnja 2018. 11.rujna 2018.

Kako se u dosadašnjim očitovanjima stečajni upravitelj ovršenika očitovao praktički na sve navode koji su opet istaknuti u podnesku ovrhovoditelja od 2.listopada 2018.godine stečajni upravitelj u kratko će rezimirati svoja dosadašnja očitovanja.

Dana 19.ožujka 2018. godine stečajni upravitelj u podnesku navodi i obavještava naslovni sud da se na sastancima sa ovrhovoditeljem nije postigao sporazum o namirenju ovrhovoditeljeve tražbine prijebojem pa je predložio da sud unovčenje nekretnina ovršenika koje su opterećene razlučnim pravom provede primjenom odredaba Stečajnog zakona.

U očitovanju od 4.svibnja 2018. na sudu zaprimljeno 07.05.2018 stečajni upravitelj je naveo da se ovršenik protivi procjeni vrijednosti nekretnina koja je predložena kao početna vrijednost u ovrsi koja se provodi pred Trgovačkim sudom iz razloga što je ista izrađena po zaključku Općinskog suda u Novom Zagrebu od 23.08.2016.godine u predmetu Ovr-5423/2015 prije gotovo dvije godine, a poznato je da cijena nekretnina u gradu Zagrebu u posljednje dvije godine raste.

KOLPROMET d.o.o. u stečaju  
Pazinska 31  
10000 Zagreb

## Račun 93/1/1

### Račun

Datum računa Šifra kupca PDV ID. BR./OIB Datum isporuke Dospijeće računa  
02.05.2018 145 69722991358 02.05.2018 02.05.2018

### Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
1	Knjigovodstvene usluge za lipanj 2017. godine		1,000	25,00	2.400,00	2.400,00
			1,000			2.400,00
				PDV:25% (Osn:2.400,00 kn)		600,00
				<b>Ukupno kn:</b>		<b>3.000,00</b>

Obračun prema naplaćenju naknadi

### Plaćeno

Datum plaćanja	Iznos
02.05.2018	3.000,00
	<b>3.000,00</b>

### Fiskalizacija računa

Način plaćanja Šifra operatera Datum Vrijeme  
Transakcijski račun 1 08.05.2018 09:24:40

### Napomena

Odgovorna osoba za izdavanje računa  
Blaženka Franjević



Kod za plaćanje internet bankarstvom

3927

Stankovo

<kraj>

FBS PROMET d.o.o.

Račun 93

Stranica: 1



KOLPROMET d.o.o. u stečaju  
Pazinska 31  
10000 Zagreb

## Račun 94/1/1

### Račun

Datum računa Šifra kupca PDV ID. BR./OIB Datum isporuke Dospijeće računa  
02.05.2018 145 69722991358 02.05.2018 17.05.2018

### Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
1	Knjigovodstvene usluge za srpanj 2017. godine		1,000	25,00	2.400,00	2.400,00
			1,000			2.400,00
				PDV:25% (Osn:2.400,00 kn)		600,00
				<b>Ukupno kn:</b>		<b>3.000,00</b>

Obračun prema naplaćenju naknadi

### Plaćeno

Datum plaćanja	Iznos
02.05.2018	3.000,00
	<b>3.000,00</b>

### Fiskalizacija računa

Način plaćanja Šifra operatera Datum Vrijeme  
Transakcijski račun 1 02.05.2018 13:00:23

### Napomena

Odgovorna osoba za izdavanje računa  
Blaženka Franjević



Kod za plaćanje internet bankarstvom

4333

Stankovo

<kraj>

FBS PROMET d.o.o.

Račun 94

Stranica: 1

KOLPROMET d.o.o. u stečaju  
Pazinska 31  
10000 Zagreb

## Račun 114/1/1

### Račun

Datum računa Šifra kupca PDV ID. BR./OIB Datum isporuke Dospijeće računa  
04.06.2018 145 69722991358 04.06.2018 04.06.2018

### Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
1	Knjigovodstvene usluge za kolovoz 2017. godine		1,000	25,00	2.400,00	2.400,00
			<b>1,000</b>			<b>2.400,00</b>
				PDV:25% (Osn:2.400,00 kn)		600,00
				<b>Ukupno kn:</b>		<b>3.000,00</b>

Obračun prema naplaćenju naknadi

### Plaćeno

Datum plaćanja	Iznos
04.06.2018	3.000,00
	<b>3.000,00</b>

### Fiskalizacija računa

Način plaćanja Šifra operatera Datum Vrijeme  
Transakcijski račun 1 06.06.2018 08:09:27

### Napomena

Odgovorna osoba za izdavanje računa  
Blaženka Franjević



Kod za plaćanje internet bankarstvom



KOLPROMET d.o.o. u stečaju  
Pazinska 31  
10000 Zagreb

## Račun 154/1/1

### Račun

Datum računa	Šifra kupca	PDV ID. BR./OIB	Datum isporuke	Dospijeće računa
01.08.2018	145	69722991358	01.08.2018	01.08.2018

### Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
1	Knjigovodstvene usluge za rujan 2017. godine dio		1,000	25,00	1.200,00	1.200,00

1,000 1.200,00

PDV:25% (Osn:1.200,00 kn) 300,00

**Ukupno kn: 1.500,00**

Obračun prema naplaćenju naknadi

### Plaćeno

Datum plaćanja	Iznos
01.08.2018	1.500,00
	<b>1.500,00</b>

### Fiskalizacija računa

Način plaćanja	Šifra operatera	Datum	Vrijeme
Transakcijski račun	1	10.09.2018	07:48:54

### Napomena

Odgovorna osoba za izdavanje računa  
Blaženka Franjević



Kod za plaćanje internet bankarstvom



KOLPROMET d.o.o. u stečaju  
Pazinska 31  
10000 Zagreb

## Račun 206/1/1

### Račun

Datum računa Šifra kupca PDV ID. BR./OIB Datum isporuke Dospijeće računa  
01.10.2018 145 69722991358 01.10.2018 16.10.2018

### Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
1	Knjigovodstvene usluge za rujan 2017. godine		1,000	25,00	1.200,00	1.200,00
			<b>1,000</b>			<b>1.200,00</b>
				PDV:25% (Osn:1.200,00 kn)		300,00
				<b>Ukupno kn:</b>		<b>1.500,00</b>

Obračun prema naplaćenju naknadi

### Plaćeno

Datum plaćanja	Iznos
01.10.2018	1.500,00
	<b>1.500,00</b>

### Fiskalizacija računa

Način plaćanja Šifra operatera Datum Vrijeme  
Transakcijski račun 1 12.11.2018 09:42:09

### Napomena

Odgovorna osoba za izdavanje računa  
Blaženka Franjević



Kod za plaćanje internet bankarstvom

N: GEO-SFERA d.o.o.  
Adresa: Zagreb, Mirka Deanovića 17  
OIB: 10189982526  
IBAN:HR7824840081105200940

R-1

RN. BR. 32-2018/1/1

NAZIV: KOLPROMET D.O.O. U STEČAJU  
Adresa: PAZINSKA 31 10000 ZAGREB  
OIB: 69722991358  
Datum: ZAGREB,27.04.2018 13:35

Poslovi suradnika za srpanj 2017godine dio, 1.500,00 kn  
i poslovi suradnika za kolovoz 2017 dio.  
prikupljanje i sređivanje dokumentacije.

1.500,00 kn

Način plaćanja:transakcijski račun  
Temeljem članka 90 Zakona o PDV-u oslobođeno plaćanja PDV-a  
IBAN: HR7824840081105200940

Operator:1

Plaćanje:10.05.2018

Fakturirala:  
*Mirka Deanović*  
GEO-SFERA d.o.o.  
Mirka Deanovića 17  
ZAGREB

Mjesto registracije :Trgovački sud u Zagrebu:MBS 080701670, OIB:10189982526

Direktor:Marija Verhas Tepić

Temeljni kapital društva 20.000,00 kn Račun otvoren kod RaiffeisenBANK AUSTRIJA D.D.ZAGREB

IBAN:7824840081105200940

273



GEO-SFERA d.o.o.

Adresa: Zagreb, Mirka Deanovića 17  
OIB: 10189982526  
IBAN: HR7824840081105200940

R-1

RN. BR. 33-2018/1/1

NAZIV: KOLPROMET D.O.O. U STEČAJU

Adresa: PAZINSKA 31 10000 ZAGREB

OIB: 69722991358

Datum: ZAGREB, 27.04.2018 13:42

Poslovi suradnika za kolovoz 2017 godine dio,  
priprema dokumentacije i sređivanje za redovno izvješće.

1.500,00 kn

1.500,00 kn

Način plaćanja: transakcijski račun

Temeljem članka 90 Zakona o PDV-u oslobođeno plaćanja PDV-a

IBAN: HR7824840081105200940

Operater: 1

Plaćanje: 10.05.2018

Fakturirala:

*M. Tepić*  
GEO-SFERA d.o.o.  
Mirka Deanovića 17  
ZAGREB

Mjesto registracije: Trgovački sud u Zagrebu: MBS 080701670, OIB: 10189982526

Direktor: Marija Verhas Tepić

Temeljni kapital društva 20.000,00 kn Račun otvoren kod RaiffeisenBANK AUSTRIJA D.D. ZAGREB

IBAN: 7824840081105200940

2+3

GEO-SFERA d.o.o.

Adresa: Zagreb, Mirka Deanovića 17

OIB: 10189982526

IBAN: HR7824840081105200940

R-1

RN. BR. 34-2018/1/1

NAZIV: KOLPROMET D.O.O. U STEČAJU

Adresa: PAZINSKA 31 10000 ZAGREB

OIB: 69722991358

Datum: ZAGREB, 27.04.2018 13:50

Poslovi suradnika za kolovoz 2017 godine dio,  
priprema dokumentacije za redovno izvještajno ročište.

750,00 kn

750,00 kn

Način plaćanja: transakcijski račun

Temeljem članka 90 Zakona o PDV-u oslobođeno plaćanja PDV-a

IBAN: HR7824840081105200940

Operater: 1

Plaćanje: 10.05.2018

Fakturirala:

*M. Tepić*  
GEO-SFERA d.o.o.  
Mirka Deanovića 17  
ZAGREB

Mjesto registracije: Trgovački sud u Zagrebu: MBS 080701670, OIB: 10189982526

Direktor: Marija Verhas Tepić

Temeljni kapital društva 20.000,00 kn Račun otvoren kod RaiffeisenBANK AUSTRIJA D.D. ZAGREB

IBAN: 7824840081105200940

27B



Ime: **GEO-SFERA d.o.o.**  
Adresa: **Zagreb, Mirka Deanovića 17**  
OIB: **10189982526**  
IBAN: **HR7824840081105200940**

R-1

**RN. BR. 53-2018/1/1**

NAZIV: **KOLPROMET D.O.O. U STEČAJU**  
Adresa: **PAZINSKA 31 10000 ZAGREB**  
OIB: **69722991358**  
Datum: **ZAGREB, 31.07.2018 11:58**

Suradnik stečajnog upravitelja za kolovoz 2017 dio . **1.500,00 kn**  
administrativni poslovi , i selektiranje dokumentacije.

**1.500,00 kn**

Način plaćanja: transakcijski račun  
Temeljem članka 90 Zakona o PDV-u oslobođeno plaćanja PDV-a  
IBAN: HR7824840081105200940

Operater: 1

Plaćanje: 10.08.2018

Fakturirala:  
*M. Deanović*  
**GEO-SFERA d.o.o.**  
Mirka Deanovića 17  
ZAGREB

Mjesto registracije : Trgovački sud u Zagrebu: MBS 080701670, OIB: 10189982526  
Direktor: Marija Verhas Tepić  
Temeljni kapital društva 20.000,00 kn Račun otvoren kod RaiffeisenBANK AUSTRIJA D.D. ZAGREB  
IBAN: HR7824840081105200940

248

Naziv: **GEO-SFERA d.o.o.**  
Adresa: **Zagreb, Mirka Deanovića 17**  
OIB: **10189982526**  
IBAN: **HR7824840081105200940**

R-1

---

**RN. BR.64-2018/1/1**

---

**NAZIV: KOLPROMET D.O.O. U STEČAJU**  
Adresa: **PAZINSKA 31 10000 ZAGREB**  
OIB: **69722991358**  
Datum: **ZAGREB, 26.09.2018 10:17**

**Suradnik stečajnog upravitelja .**  
**administrativni poslovi , i selektiranje dokumentacije.**

**3.000,00 kn**

---

**3.000,00 kn**

**Način plaćanja: transakcijski račun**  
Temeljem članka 90 Zakona o PDV-u oslobođeno plaćanja PDV-a  
IBAN: **HR7824840081105200940**

Operater:1

Plaćanje: 10.10.2018

**Fakturirala:**

*M. Tepić*  
**GEO-SFERA d.o.o.**  
**Mirka Deanovića 17**  
**ZAGREB**

Mjesto registracije : Trgovački sud u Zagrebu: MBS 080701670, OIB: 10189982526

Direktor: Marija Verhas Tepić

Temeljni kapital društva 20.000,00 kn Račun otvoren kod RaiffeisenBANK AUSTRIJA D.D. ZAGREB  
IBAN: **HR7824840081105200940**

ZFB



**XXL SAN d.o.o.**Adresa: **Zagreb, Mirka Deanovića 17**OIB: **83420950026**IBAN: **HR9123900011100371956 HPB****R-1****RN. BR.26-2018/1/1****NAZIV: KOLPROMET D.O.O. U STEČAJU****ADRESA: PAZINSKA 31****10000 ZAGREB****OIB:69722991358****Datum: ZAGREB;30.05.2018 10:48****Usluga očitavanja brojala u svibnju 2018. godine.****50,00 kn**

---

**50,00 kn**

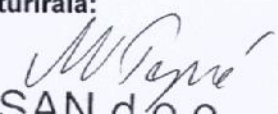
Način plaćanja:transakcijski račun

Temeljem članka 90 Zakona o PDV-u oslobođeno plaćanja PDV-a

IBAN: HR9123900011100371956 kod HPB

Operater:1

Plaćanje:10.06.2018.

**Fakturirala:**  
**XXL SAN d.o.o.**

Mirka Deanovića 17, Zagreb

Mjesto registracije :Trgovački sud u Zagrebu:MBS 01957961, oib:83420950026

Direktor: Marija Verhas Tepić

Temeljni kapital društva 20.000,00 kn Račun otvoren kod Poštanske banke broj:IBAN: HR9123900011100371956

ZXB:

Naziv: **GEO-SFERA d.o.o.**  
Adresa: **Zagreb, Mirka Deanovića 17**  
OIB: **10189982526**  
IBAN: **HR7824840081105200940**

R-1

RN. BR. 47-2018/1/1

NAZIV: **KOLPROMET D.O.O. U STEČAJU**  
Adresa: **PAZINSKA 31 10000 ZAGREB**  
OIB: **69722991358**  
Datum: **ZAGREB, 28.06.2018 10:05**

Očitavanje brojila za električnu energiju  
na lokaciji Jaruščica na broju 17 i 17/A. Zagreb.

100,00 kn

100,00 kn

Način plaćanja: transakcijski račun  
Temeljem članka 90 Zakona o PDV-u oslobođeno plaćanja PDV-a  
IBAN: HR7824840081105200940

Operater: 1

Plaćanje: 10.07.2018

Fakturirala:

*Mirka Deanovića*  
**GEO-SFERA d.o.o.**  
Mirka Deanovića 17  
ZAGREB

Mjesto registracije: Trgovački sud u Zagrebu: MBS 080701670, OIB: 10189982526  
Direktor: Marija Verhas Tepić  
Temeljni kapital društva 20.000,00 kn Račun otvoren kod RaiffeisenBANK AUSTRIJA D.D. ZAGREB  
IBAN: HR7824840081105200940

*2-12*



# TERMONT

servis plamenika i kotlovnica  
10040, ZAGREB, JADARSKA 10a  
Tel. 01 2983 391, tel./fax: 01 2985 100  
e-mail: termont@hi.t-com.hr  
IBAN: HR4123400091150043325  
OIB: 09179289209

R -2

KOLPROMET d.o.o. u stečaju  
PAZINSKA 31  
10110 ZAGREB  
  
69722991358

Zagreb,05.06.2018.

## RAČUN BR. 091 /1/1

Zagreb,Jadarska 10 a ,05.06.2018.( izrada05.06.2018.)11:10)

Valuta plaćanja :.  
Način plaćanja:transakcijski račun  
Sastavio:Boris  
Operator:B.G.

RED.BR.	NAZIV ROBE –USLUGE	JED.MJ.	CIJENA	KOLIČ.	IZNOS
1.	Servis plinskog kombi bojlera Viessmann tip Vitopend 100 Q=24 kW regulacija i probni rad uređaja.	kom	400,00	1	400,00
UKUPNO				KN	400,00
PDV 25 %				KN	100,00
SVEUKUPNO				KN	500,00

Slovima:Petstokunai00/100  
Kod uplate molimo upišite u prostor poziv na broj 091 1/1  
Obračun PDV-a prema naplaćenju naknadi.

Račun je u cijelosti plaćen!

24

ALDO d.o.o. iz Zagreba, 6. Požarinje br. 8, OIB: 52535971598 zastupano po direktoru Marin Paić (u daljnjem tekstu podzakupodavac), s jedne strane

KOLPROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pazinska 31, OIB: 69722991358 koju zastupa stečajni upravitelj Marinko Paić (u daljnjem tekstu: podzakupnik) s jedne strane

zaključili su dana 01.03.2018. godine

## UGOVOR O PODZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

### Članak 1.

Podzakupodavac ima u zakupu poslovni prostor u stambeno-poslovnoj zgradi u prizemlju u Zagrebu, ulica Ribnjak 3a, u površine 132 m<sup>2</sup>, a zgrada je izgrađena na z.k.č. 1435/2, k.o. Grad Zagreb, odnosno na k.č.br. 591, k.o. Centar.

Podzakupodavac poslovni prostor iz članka 1. ovog Ugovora ima u zakupu na temelju Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 30.09.2016. godine koji je sklopio sa vlasnikom poslovnog prostora Sanjom Paić iz Zagreba, Fijanova 10 A, OIB: 75153632181, a koji Ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Alemke Gajski iz Zagreba dana 24.10.2016. godine pod brojem OV-15023/2016.

Podzakupnik je ovlašten poslovni prostor, odnosno dio poslovnog prostora dati u podzakup na temelju članka 12. Ugovora o zakupu poslovnog prostora iz stavka 2. ovog članka Ugovora.

### Članak 2.

Podzakupodavac daje, a podzakupnik uzima u podzakup dio poslovnog prostora u stambeno-poslovnoj zgradi u prizemlju u Zagrebu ulica Ribnjak 3a, u površine 132 m<sup>2</sup>, a zgrada je izgrađena na z.k.č. 1435/2, k.o. Grad Zagreb, odnosno na k.č.br. 591, k.o. Centar i to **ukupne površine 15 m<sup>2</sup>**.

### Članak 3.

Podzakupnik će dio poslovnog prostora koji uzima u podzakup prema ovom Ugovoru koristiti za obavljanje svoje djelatnosti.

### Članak 4.

Ovaj Ugovor o podzakupu zaključuje se na određeno vrijeme u trajanju od 6 (šest) mjeseci s početkom podzakupa **od dana 01.03.2018. godine.**

### Članak 5.

Podzakupodavac i podzakupnik sporazumno utvrđuju visinu podzakupnine u iznosu od **=1.700,00 kn (tisuću) kuna mjesečno, u koji iznos je uključen i PDV.**

Podzakupnik se obvezuje platiti podzakupninu mjesečno unaprijed i to najkasnije do 10. (desetog) u mjesecu za tekući mjesec na žiro račun zakupodavca broj HR3123900011100312411 kod Hrvatske poštanske banke d.d.

Podzakupnik je obavezan osim podzakupnine prema ovom Ugovoru plaćati i alikvotni dio troškova potrošnje svih energenata (struja, plin, voda, gradsko-komunalno gospodarstvo, upravitelj zgrade i ostale troškove koji terete nekretnine a srazmjerno površini podzakupljenog poslovnog prostora u odnosu na površinu cijelog poslovnog prostora.



Iznose iz stavka 1. ovog članka Ugovora podzakupnik plaća u vrijeme njihove dospelosti.

#### Članak 6.

Podzakupodavac će podzakupnika uvesti u posjed predmeta podzakupa prema ovom Ugovoru na dan 01.03.2018. godine.

#### Članak 7.

Podzakupodavac se obvezuje da neće svojim postupcima ometati podzakupnika u korištenju predmeta podzakupa.

#### Članak 8.

U slučaju da podzakupnik ne plati podzakupninu prema ovom Ugovoru niti u roku od 8 (osam) dana od dospijeca, podzakupodavac može raskinuti ovaj Ugovor u roku od 8 (osam) dana.

#### Članak 9.

Podzakupodavac dozvoljava podzakupniku uređenje prostorija koje su predmetom ovog Ugovora, ali bez izvođenja radova koji bi zadirali u vitalne dijelove građevine (pregradnja zidova, premještanje zidova, zatvaranje vanjskih otvora ili otvaranje novih i sl.).

#### Članak 10.

Prilikom uvođenja podzakupnika u posjed dijela nekretnine koja je predmet ovog Ugovora o podzakupu ugovorne strane se obvezuju sastaviti i potpisati zapisnik o primopredaji predmeta zakupa, a koji će zapisnik biti sastavni dio ovog Ugovora.

#### Članak 11.

Podzakupodavac je ovlašten uz prisustvo podzakupnika ulaziti u nekretnine koje su predmet ovog Ugovora o podzakupu te provjeriti da li je na predmetu podzakupa počinjena kakova šteta te vršiti kontrolu održavanja prostora te ukoliko ustanovi oštećenja koja nisu nastala redovnom upotrebom predmeta podzakupa podzakupnik je dužan ista otkloniti o svom trošku, a ukoliko to ne učini to može učiniti podzakupodavac o trošku podzakupnika.

#### Članak 12.

Podzakupnik se obvezuje da će prilikom prestanka podzakupa podzakupdavcu predati predmet podzakupa iz ovog Ugovora prazan od osoba i stvari u stanju kako ih je primio, a uzimajući u obzir ono pogoršanje do kojeg je došlo uslijed redovitog korištenja prostora.

Suprotno od stavka 1. ovog članka Ugovora podzakupnik neće biti dužan predmet podzakupa iz ovog Ugovora predati podzakupodavcu u stanju u kojem ga je primio ukoliko se podzakupodavac s time pismeno usaglasio.

Ukoliko podzakupnik na predmetu podzakupa pričinio štetu dužan je podzakupodavcu nadoknaditi pričinjenu štetu u punom iznosu, a u slučaju nesuglasnosti oko visine pričinjene štete istu će utvrditi stalni sudski vještak.

#### Članak 13.

Svaka Ugovorna strana ovaj Ugovor može raskinuti uz otkazni rok od 1 (jedan) mjesec na način da o otkazu obavijesti drugu Ugovornu stranu preporučenim pismom.

#### Članak 14.

Podzakupodavac može u svako doba otkazati ovaj Ugovor bez poštivanja ugovornog otkaznog roka ukoliko podzakupnik:

1. koristi podzakupljeni prostor nanoseći mu štetu veću od one koja nastaje redovitim korištenjem,
2. vrši preinake podzakupljenog prostora suprotno odredbama ovog Ugovora,
3. koristi podzakupljeni prostor suprotno namjeni prostora,
4. u drugim slučajevima propisanim zakonom.

Otkazni rok u slučaju stavka 1. ovog članka Ugovora iznosi 8 (osam) dana od dana kada je podzakupnik primio preporučenu pismenu Odluku o otkazu Ugovora.

#### Članak 15.

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove do kojih među njima može doći u tijeku primjene ovog Ugovora prvenstveno rješavati mirnim putem, putem sporazumijevanja, a ukoliko u tome ne uspiju ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.

#### Članak 16.

Ovaj Ugovor proizvodi pravne učinke danom potpisa Ugovornih strana.

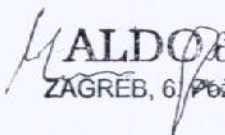
#### Članak 17.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

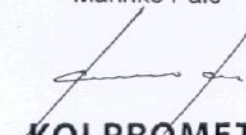
#### Članak 18.

U znak da su ovaj Ugovor sačinili savjesno i promišljeno, da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, te u znak prihvatanja prava i obveza koji iz njega proizlaze, podzakupodavac i podzakupnik ovaj ugovor vlastoručno potpisuju.

Za podzakupodavca  
Direktor  
Marin Paić

 **ALDO d.o.o.**  
ZAGREB, 6. Prošarinje 8

Za podzakupnika  
Stečajni upravitelj  
Marinko Paić

 **KOLPROMET d.o.o.**  
u stečaju  
ZAGREB



**ALDO d.o.o.** iz Zagreba, 6. Požarinje br. 8, OIB: 52535971598 zastupano po direktoru Marin Paić (u daljnjem tekstu podzakupodavac), s jedne strane

i

**KOLPROMET d.o.o.** u stečaju, Zagreb, Pazinska 31, OIB: 69722991358 koju zastupa stečajni upravitelj Marinko Paić (u daljnjem tekstu: podzakupnik) s jedne strane

zaključili su dana 01.09.2018. godine

## UGOVOR O PODZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

### Članak 1.

Podzakupodavac ima u zakupu poslovni prostor u stambeno-poslovnoj zgradi u prizemlju u Zagrebu, ulica Ribnjak 3a, u površine 132 m<sup>2</sup>, a zgrada je izgrađena na z.k.č. 1435/2, k.o. Grad Zagreb, odnosno na k.č.br. 591, k.o. Centar.

Podzakupodavac poslovni prostor iz članka 1. ovog Ugovora ima u zakupu na temelju Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 30.09.2016. godine koji je sklopio sa vlasnikom poslovnog prostora Sanjom Paić iz Zagreba, Fijanova 10 A, OIB:75153632181, a koji Ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Alemke Gajski iz Zagreba dana 24.10.2016. godine pod brojem OV-15023/2016.

Podzakupnik je ovlašten poslovni prostor, odnosno dio poslovnog prostora dati u podzakup na temelju članka 12. Ugovora o zakupu poslovnog prostora iz stavka 2. ovog članka Ugovora.

### Članak 2.

Podzakupodavac daje, a podzakupnik uzima u podzakup dio poslovnog prostora u stambeno-poslovnoj zgradi u prizemlju u Zagrebu ulica Ribnjak 3a, u površine 132 m<sup>2</sup>, a zgrada je izgrađena na z.k.č. 1435/2, k.o. Grad Zagreb, odnosno na k.č.br. 591, k.o. Centar i to **ukupne površine 15 m<sup>2</sup>.**

### Članak 3.

Podzakupnik će dio poslovnog prostora koji uzima u podzakup prema ovom Ugovoru koristiti za obavljanje svoje djelatnosti.

### Članak 4.

Ovaj Ugovor o podzakupu zaključuje se na određeno vrijeme u trajanju od 6 (šest) mjeseci s početkom podzakupa **od dana 01.09.2018. godine.**

### Članak 5.

Podzakupodavac i podzakupnik sporazumno utvrđuju visinu podzakupnine u iznosu od **=1.700,00 kn (tisuću) kuna mjesečno, u koji iznos je uključen i PDV.**

Podzakupnik se obvezuje platiti podzakupninu mjesečno unaprijed i to najkasnije do 10. (desetog) u mjesecu za tekući mjesec na žiro račun zakupodavca broj HR3123900011100312411 kod Hrvatske poštanske banke d.d.

Podzakupnik je obavezan osim podzakupnine prema ovom Ugovoru plaćati i alikvotni dio troškova potrošnje svih energenata (struja, plin, voda, gradsko-komunalno gospodarstvo, upravitelj zgrade i ostale troškove koji terete nekretnine a srazmjerno površini podzakupljenog poslovnog prostora u odnosu na površinu cijelog poslovnog prostora.

Iznose iz stavka 1. ovog članka Ugovora podzakupnik plaća u vrijeme njihove dospelosti.

#### **Članak 6.**

Podzakupodavac će podzakupnika uvesti u posjed predmeta podzakupa prema ovom Ugovoru na **dan 01.09.2018. godine.**

#### **Članak 7.**

Podzakupodavac se obvezuje da neće svojim postupcima ometati podzakupnika u korištenju predmeta podzakupa.

#### **Članak 8.**

U slučaju da podzakupnik ne plati podzakupninu prema ovom Ugovoru niti u roku od 8 (osam) dana od dospijeća, podzakupodavac može raskinuti ovaj Ugovor u roku od 8 (osam) dana.

#### **Članak 9.**

Podzakupodavac dozvoljava podzakupniku uređenje prostorija koje su predmetom ovog Ugovora, ali bez izvođenja radova koji bi zadirali u vitalne dijelove građevine (pregradnja zidova, premještanje zidova, zatvaranje vanjskih otvora ili otvaranje novih i sl.).

#### **Članak 10.**

Prilikom uvođenja podzakupnika u posjed dijela nekretnine koja je predmet ovog Ugovora o podzakupu ugovorne strane se obvezuju sastaviti i potpisati zapisnik o primopredaji predmeta zakupa, a koji će zapisnik biti sastavni dio ovog Ugovora.

#### **Članak 11.**

Podzakupodavac je ovlašten uz prisustvo podzakupnika ulaziti u nekretnine koje su predmet ovog Ugovora o podzakupu te provjeriti da li je na predmetu podzakupa počinjena kakova šteta te vršiti kontrolu održavanja prostora te ukoliko ustanovi oštećenja koja nisu nastala redovnom upotrebom predmeta podzakupa podzakupnik je dužan ista otkloniti o svom trošku, a ukoliko to ne učini to može učiniti podzakupodavac o trošku podzakupnika.

#### **Članak 12.**

Podzakupnik se obvezuje da će prilikom prestanka podzakupa podzakupdavcu predati predmet podzakupa iz ovog Ugovora prazan od osoba i stvari u stanju kako ih je primio, a uzimajući u obzir ono pogoršanje do kojeg je došlo uslijed redovitog korištenja prostora.

Suprotno od stavka 1. ovog članka Ugovora podzakupnik neće biti dužan predmet podzakupa iz ovog Ugovora predati podzakupodavcu u stanju u kojem ga je primio ukoliko se podzakupodavac s time pismeno usaglasio.

Ukoliko podzakupnik na predmetu podzakupa pričinio štetu dužan je podzakupodavcu nadoknaditi pričinjenu štetu u punom iznosu, a u slučaju nesuglasnosti oko visine pričinjene štete istu će utvrditi stalni sudski vještak.

#### **Članak 13.**

Svaka Ugovorna strana ovaj Ugovor može raskinuti uz otkazni rok od 1 (jedan) mjesec na način da o otkazu obavijesti drugu Ugovornu stranu preporučenim pismom.

#### **Članak 14.**

Podzakupodavac može u svako doba otkazati ovaj Ugovor bez poštivanja ugovornog otkaznog roka ukoliko podzakupnik:



1. koristi podzakupljeni prostor nanoseći mu štetu veću od one koja nastaje redovitim korištenjem,
2. vrši preinake podzakupljenog prostora suprotno odredbama ovog Ugovora,
3. koristi podzakupljeni prostor suprotno namjeni prostora,
4. u drugim slučajevima propisanim zakonom.

Otkazni rok u slučaju stavka 1. ovog članka Ugovora iznosi 8 (osam) dana od dana kada je podzakupnik primio preporučenu pismenu Odluku o otkazu Ugovora.

#### Članak 15.

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove do kojih među njima može doći u tijeku primjene ovog Ugovora prvenstveno rješavati mirnim putem, putem sporazumijevanja, a ukoliko u tome ne uspiju ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.

#### Članak 16.

Ovaj Ugovor proizvodi pravne učinke danom potpisa Ugovornih strana.

#### Članak 17.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

#### Članak 18.

U znak da su ovaj Ugovor sačinili savjesno i promišljeno, da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, te u znak prihvatanja prava i obveza koji iz njega proizlaze, podzakupodavac i podzakupnik ovaj ugovor vlastoručno potpisuju.

Za podzakupodavca  
Direktor  
Marin Paić

  
**ALDO d.o.o.**  
ZAGREB, 6: Požarinje 8

Za podzakupnika  
Stečajni upravitelj  
Marinko Paić

  
**KOLPROMET d.o.o.**  
u stečaju  
ZAGREB